ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021 г. Красноярск № 708-п

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Красноярского края или главой местной администрации муниципального образования Красноярского края

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 12 статьи 3 Закона Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Красноярского края или главой местной администрации муниципального образования Красноярского края, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Красноярского края от 30.12.2019 № 773-п «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Красноярского края».

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Правительство Красноярского края Управление документационного обеспечения ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С АКТАМИ

Исполняющий обязанности
председателя Правительства края В.В. Бахарь

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 30.09.2021 № 708-п

Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Красноярского края или главой местной администрации муниципального образования Красноярского края

1. Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Красноярского края или главой местной администрации муниципального образования Красноярского края (далее – Порядок) устанавливает процедуру определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Красноярского края или главой местной администрации муниципального образования Красноярского края.

2. Начальная цена торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Красноярского края или главой местной администрации муниципального образования Красноярского края определяется по результатам рыночной оценки стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В целях проведения оценки рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (конкурса или аукциона) уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края в сфере комплексного развития территории или орган местного самоуправления Красноярского края заключает государственный или муниципальный контракт в соответствии с Федеральным законом от 05.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».